

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 47719/2016/Vy
Č.J.: 54712/2016-MURI/OSÚ/808
VYŘIZUJE: Výchopeň Bláhová
TEL.: 323618147
E-MAIL: petra.vychopen@ricany.cz
DATUM: 6.10.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

ARENDON a.s., IČO 27411800, Štětškova 1638/18, 140 00 Praha,
kterého zastupuje REMIN spol. s r. o., IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 8.9.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o:

Dělení a scelování pozemků a změnu využití území

RPC Nebřenice

na pozemku parc. č. 170/25, 170/26, 170/27, 170/28, 215/2, 216, 217, 224/15, 224/16, 224/17, 224/19, 224/21, 413/2, 413/6, 413/7, 417/4, 418/1, 419/1, 419/7, 420/7, 420/8, 420/14, 421/1, 421/2, 421/3, 422, 424, 425, 427/1, 427/3, 431/1, 431/2, 431/8, 431/9, 431/10, 432/2, 432/3, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/2, 457/1, 457/9, 457/12, 466, 471/1, 471/2, 472 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 71/2, 71/3, 71/4, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 79, 80/2 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměr obsahuje:

- *Dělení a scelování pozemků a změna využití území za účelem vzniku nových pozemků pro budoucí výstavbu RPC Nebřenice*
- *Dělením a scelováním a změnou využití území vzniknou dále pozemky s novým využitím – sportoviště a rekreační plochy a lesní pozemky v rámci projektu RPC Nebřenice*

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 7.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Stavební úřad oznamuje tímto občanským sdružením resp. spolkům v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny podle § 70 odst. 2 a 3, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, a tedy zahájení řízení, a to se může v zákonné lhůtě přihlásit podle § 27 správního řádu jako účastník řízení.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Petra Výchopeň Bláhová, o.č. 808, opatřeno elektronickým
ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2. 11. 2016

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Obdrží: účastníci (doručenky)

REMIN spol. s r. o., IDDS: qrdw6qs

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa -vyvěšení na úřední desce

Obec Petřkov, IDDS: hvmb6kx -vyvěšení na úřední desce

účastníkům řízení podle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona –doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci pozemků a staveb na pozemcích parc.č. 470/1, 441, 440/6, 440/8, 232, 253, 251, 419/6, 218, 215/3, 226/2, 224/24, 224/18, 170/29, 224/20, 224/22, 224/30, 224/31, 224/23, 224/26, 474/9, 170/23, 185, 186, 500/2, 472, 431/11 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc.č. 77/1, 76, 342 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, parc.č. 834, 835, 848, 849, 846, 845, 850 v katastrálním území Čenětice)

Obec Křížkový Újezdec, IDDS: fhkakxq -vyvěšení na úřední desce

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

ostatní

Obec Velké Popovice, stavební úřad, IDDS: xwbb6w4

Obec Kamenice, stavební úřad, IDDS: f6ibnuh

Horní Berounka, z.s., Němčovice č.p. 16, 338 24 Břasy 1

Myslivecké sdružení Dobřejovice, z.s., Petřkov č.p. 101, 251 69 Velké Popovice

Institut spolkových práv, IDDS: 35gwikf