



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky
ze dne 24.08.2022

Navrhovaný program:

- 1) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací
- Arendon a.s.
- 2) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací
- Sky Investment s.r.o.
- 3) Nové názvy ulic – Nebřenice
- 4) Regulační plán pro plochy golfu v Nebřenicích – Arendon/Vich/OÚ Popovičky
- 5) Vydání územního plánu Popovičky
- 6) Prodej pozemků v Nebřenicích dle vyvěšeného Záměru obce
- 7) Různé
 - a) Smlouva se společností T-mobile – optická síť
 - b) Rekapitulace otevřených prioritních projektů obce Popovičky
 - chodník Popovičky Parkhotel – Popovičky náves – Herink
 - stezka Chomutovice rybník Ve Struhách – zámek Nebřenice
 - aplikace dálkových odečtů
 - rekonstrukce komunikace K Rybníku a autobusové otočky v Chomutovicích
 - Svazek obcí – ZŠ Modletice
- 8) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter
Ing. Marek Kubr
Barbora Zichová
Ivana Štěpánková
Ing. Zuzana Filková

Omluveni:

Marie Formánková
Miroslava Formánková

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet členů obecního zastupitelstva v počtu pěti (5) členů a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem paní Ivanu Štěpánkovou a ověřovatelem zápisu paní Barboru Zichovou a Ing. Zuzanu Filkovou.

Usnesení č. 262

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

- 1) *Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – Arendon a.s.*

Usnesení č. 263

V souladu s §8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, schvaluje zastupitelstvo obce Popovičky Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností Arendon a.s. dle Přílohy č.1 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Předmětem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování 2 vodovodních systémů v obcích (Popovičky/Chomutovice a Nebřenice) a zajištění kapacity a dodávek vodního zdroje Želivka z Nebřenic projektu Oaks Prague do obcí Popovičky a Chomutovice.

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

2) *Smlouva úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací - Sky Investment s.r.o.*
Usnesení č. 264

V souladu s §8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, schvaluje zastupitelstvo obce Popovičky Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací se společností Sky Investment s.r.o. dle Přílohy č.2 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Předmětem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování 2 kanalizačních systémů v obci Popovičky, lokalita Za Stodolou.

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

3) *Nové názvy ulic – Nebřenice*
Usnesení č. 265

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem pojmenování nových ulic v obci Neřenice a souhlasí s:

- pojmenováním ulic Zámecká a Dubová dle Přílohy č.3
- pojmenováním ulic
 - o U Remízku
 - o V Hruštičkách
 - o Nová Nebřenická
 - o K Nebřenicím
 - o Na Vrších
 - o J.H. von Schüttelsberga
 - o K Černé tůni
 - o K Popovičkám

a vyzývá společnost Arendon a.s. k vypracování návrhu přiřazení jmen dle tohoto bodu ke konkrétním ulicím, které v projektu Oaks Prague vznikly/vzniknou.

Cílem je ctít historické místní názvy v lokalitě, které k ní i při výstavbě projektu Oaks Prague neodmyslitelně patří a neměly by být zapomenuty.

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

4) *Regulační plán pro plochy golfu v Nebřenicích – Arendon/Vich/OÚ Popovičky*
Usnesení č. 266

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje

1. pořízení regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice z podnětu právnické osoby, společnosti ARENDON a.s., IČO 27411800, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením regulačního plánu prostřednictvím oprávněné osoby k územně plánovací činnosti a zajistí na vlastní náklady zpracování návrhu regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice autorizovaným architektem podle zadání, které bude schváleno zastupitelstvem obce v souladu s § 64 odst. 5 stavebního zákona.

Důvodem je nahradit regulačním plánem územní rozhodnutí na umístění ohradníku plochy OX Zvláštní území pro rekreaci a sport (golf) dle ÚP Popovičky podle § 61 odst. 2 stavebního zákona;

- uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 42011 na pořízení regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona mezi obcí Popovičky, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, a společností ARENDON a.s., IČO 27411800, která uplatnila podnět na pořízení regulačního plánu RP Popovičky – Golf Nebřenice dle Přílohy č. 4.

Zastupitelstvo obce Popovičky pověřuje

místostarostu obce Ing. Marka Kubra k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Popovičky ukládá starostovi obce

- vyzvat navrhovatele, společnost ARENDON a.s., k doplnění podnětu na pořízení RP Popovičky – Golf Nebřenice dle § 64 odst. 1 stavebního zákona a dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Popovičky bere na vědomí

- informaci starosty obce, že pořizovatelem regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Popovičky, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Vydání územního plánu Popovičky Usnesení č. 267

- Zastupitelstvo obce Popovičky prohlašuje, že návrh Územního plánu Popovičky není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění, s územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.
- Zastupitelstvo obce Popovičky rozhoduje v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných při veřejném a opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu Popovičky v souladu s přílohou odůvodnění návrhu Územního plánu Popovičky (Rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek a jejich odůvodnění).
- Zastupitelstvo obce Popovičky vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Popovičky. Dokumentace obsahuje výrokovou část a odůvodnění.

Příloha č. 5.

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

6) Prodej pozemků v Nebřenicích dle vyvěšeného Záměru obce

Zastupitelstvo obce Popovičky vyhlásilo v listopadu roku 2021 první Záměr o prodeji pozemků v Nebřenicích:
pozemku parcely číslo 413/17 o výměře 1.583 m² – orná půda
pozemku parcely číslo 413/42 o výměře 805 m² – orná půda
pozemku parcely číslo 413/41 o výměře 860 m² – orná půda
pozemku parcely číslo 413/40 o výměře 913 m² – ostatní plocha
pozemku parcely číslo 413/39 o výměře 961 m² – ostatní plocha
pozemku parcely číslo 413/38 o výměře 911 m² – ostatní plocha
pozemku parcely číslo 413/37 o výměře 921 m² – ostatní plocha
v celkové výměře 6.954 m², dle výpisu z katastru nemovitostí.

Uvedené pozemky jsou určeny platným územním plánem obce Popovičky od roku 2002 k zastavění – plochy obytné smíšené (rezidenční výstavba).

Důvody vyhlášení Záměru:

- rozvoj projektu Oaks Prague v lokalitě Nebřenic a příprava inženýrských sítí
- uvedení do časového souladu s projektem Svazkové ZŠ Modletice, kdy obec Popovičky vytváří při podpisu smluv (Smlouva o zřízení dobrovolného svazku obcí a Stanovy dobrovolného svazku obcí) závazek finančně se na neuznatelných nákladech projektu podílet (ve výši cca 80-100 mil Kč) a potřebuje tak zajistit alespoň dílčí část financování projektu.

Nejvyšší nabídnutá cena činila 7.100 Kč za 1m². Kupní smlouva uzavřena nebyla.

V srpnu 2022 obec Popovičky opětovně vyhlásila Záměr na prodej výše uvedených pozemků.

Důvody vyhlášení Záměru:

- mít připraveny dokumenty
 - o Smlouva o zřízení dobrovolného svazku obcí
 - o Stanovy dobrovolného svazku obcíkteré již mají finální podobu a
 - o nabídky na odkup uvedených pozemků
- k jednomu časovému bodu pro příští jednání nového zastupitelstva k odsouhlasení/zamítnutí
- snižování šance o přidělení dotace v čase na projekt Spádové ZŠ Modletice

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané nabídky na vyhlášení Záměru, které se pohybovaly v rozmezí 100 - 4.600 Kč / 1m² a které nenaplnily ekonomickou představu obce Popovičky, proto pro příští nové zastupitelstvo nedoporučuje žádného žadatele k uzavření Kupní smlouvy a doporučuje vyhlásit ve vhodný okamžik Záměr nový. Zároveň upozorňuje na potřebu rozhodnutí ve věci Spádové ZŠ Modletice, která je s tímto krokem úzce spjata.

7) Různé

a) Smlouva se společností T-mobile – optická síť

Usnesení č. 268

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí se Smlouvou o spolupráci při budování komunikačního vedení v obci Popovičky (optická síť) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Předmětem smlouvy je spolupráce obce a společnosti T-mobile při budování páteřní optické sítě v obcích Popovičky, Chomutovice a Nebřenice na náklady společnosti T-mobile.

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

b) Rekapitulace otevřených prioritních projektů obce Popovičky

- chodník Popovičky Parkhotel – Popovičky náves – Herink
je připravena kompletní dokumentace pro stavební řízení (povolení) pro stavbu chodníku v intravilánu obce Popovičky, v délce Parkhotel Popovičky – ulice Za Stodolou;
- stezka Chomutovice rybník Ve Struhách – zámek Nebřenice
je připravena projektová dokumentace pro stavební řízení a zajištěny potřebné souhlasy a vyjádření vyjma souhlasu posledního vlastníka; stezka, na které se finančně podílí i společnost Arendon a.s. má naplnit jeden ze čtyř přístupů do lokality Nebřenic (Oaks Prague), zároveň dojde k vhodné úpravě stezky tak, aby nebyly dotčeny práva vlastníků okolních pozemků;
- aplikace dálkových odečtů pro konečné odběratele pitné vody v Popovičkách a Chomutovicích
- rekonstrukce komunikace K Rybníku a autobusové otočky v obci Chomutovice
obec ve spolupráci se společností Strabag, která byla vybrána na základě vypsání výběrového řízení aktualizuje prováděcí dokumentaci pro obě lokality
- spádová ZŠ Modletice
obec má zajištěnu kompletní dokumentaci pro vstup do Dobrovolného svazku obcí (Modletice, Herink, Popovičky) za účelem výstavby a provozování spádové ZŠ Modletice o kapacitě 540 míst (2x9 tříd), kde obec Popovičky na straně kapacity i nákladů se podílí 1/3, rozhodnutí o další participaci na tomto projektu a způsobu jeho financování přenechává na nové zastupitelstvo

8) Diskuse

Přílohy dle textu:

- 1) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací
- Arendon a.s.
- 2) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací
- Sky Investment s.r.o.
- 3) Zákres nově pojmenovaných ulic v Nebřenicích
- 4) Trojstranná smlouva příkazní Prisvich s.r.o. / obec Popovičky / Arendon a.s.
- 5) Vydání územního plánu Popovičky v plném rozsahu
- 6) Smlouva o spolupráci při budování komunikačního vedení v obci Popovičky – T-mobile Czech republic a.s.

V Popovičkách , 25.8.2022

Ing. Jaroslav Richter
Starosta obce

Barbora Zichová
Ověřovatel zápisu

Ivana Štěpánková
Zapisovatel

Ing. Zuzana Filková
Ověřovatel zápisu